

ДОГОВОР № 2990913

г. Москва

« 15» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФСА» именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Колчин Никита Сергеевич, ОГРНИП 321508100393903, ИНН 212411388995, адрес местонахождения: 140200, Россия, Московская область, г. Воскресенск, ул. Новлянская, д.10, кв. 13, действующий на основании записи в ЕГРИП №321508100393903 от 17.08.2021., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В рамках настоящего Договора и в соответствии с согласованной Сторонами Спецификацией (Приложение № 1 к Договору) Исполнитель обязуется в установленные Договором сроки осуществить монтаж Оборудования на объекте Заказчика (далее – «Работы»), а Заказчик обязуется принять и оплатить, результат Работ в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Наименование, количество, комплектность Оборудования, виды и объем Работ, иные характеристики (при необходимости) отражаются в Спецификации. Условные обозначения, указанные в Спецификации, Заказчику разъяснены и понятны.

1.3. После утверждения (согласования) Спецификации, ее переделка относительно объема выполняемых Работ осуществляется за счет Заказчика.

1.4. Качество Оборудования и выполняемых Работ по настоящему Договору должно соответствовать действующим в РФ стандартам и техническим условиям. Исполнитель гарантирует Заказчику исправную работу передаваемого Оборудования, при условии соблюдения Заказчиком инструкций по его технической эксплуатации и проведения необходимых ремонтных и профилактических работ.

1.5. Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к исполнению своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

1.6. монтаж Оборудования производится Исполнителем на объекте Заказчика, располагаемом по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о. Храм иконы Пресвятой Богородицы

2. Финансовые условия

2.1. Общая сумма Договора составляет 800640 (восемьсот тысяч шестьсот сорок) рублей стоимость работ по монтажу Оборудования, и строительного материала

2.2. Стоимость Работ включает в себя все необходимые расходы Исполнителя, за исключением стоимости песка, щебня, технической воды и электричества, и техники перевозящей нерудные материалы необходимых для выполнения Работ.

2.3. Стоимость Работ может быть изменена при изменении объема и содержания выполняемых Работ с обязательным предварительным согласованием с Заказчиком.

2.4. Подробные расценки по выполняемым Работам указаны в Спецификации (Приложение №1 к Договору).

2.5. Оплата по Договору производится Заказчиком в следующем порядке:

2.5.1. 231342(двести тридцать одна тысяча триста сорок два) руб. (предоплата) - при составлении сметы по данному Договору;

2.5.2. 308456 (триста восемь тысяч четыреста пятьдесят шесть) руб. – по готовности котлована , на объекте Заказчика.

2.5.3. Оставшуюся сумму в размере 260842(двести т) рубля - в момент завершения монтажа Оборудования и подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ (Приложение №2 к Договору).

2.6. Оплата производится Заказчиком путем передачи наличных денежных средств Исполнителю либо в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика (по согласованию Сторон).

2.7. В случае, если при производстве Работ по настоящему Договору возникнет необходимость производства каких-либо дополнительных, скрытых работ (наличие которых невозможно было определить при внешнем обследовании объекта), не оговоренных в настоящем Договоре, Заказчик после согласования стоимости этих работ, обязуется оплатить Исполнителю указанные работы согласно прайс-листу Исполнителя. В случае отказа Заказчиком от оплаты дополнительных, скрытых работ Исполнитель имеет право остановить проводимые Работы, а Заказчик обязан оплатить доставку Оборудования по тарифу 50 руб./км от склада Исполнителя до объекта Заказчика, а также фактически произведенные работы, в т.ч. частично выполненные.

2.8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны обязуются произвести взаиморасчеты.

3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Предоставить необходимую информацию об Оборудовании, Работы.

3.1.2. Произвести замер предполагаемого места установки Оборудования. Стоимость замера, учтена в общей стоимости по Договору.

3.1.3. Оформить и согласовать с Заказчиком Спецификацию к Договору на основании произведенного замера.

3.1.4. Принять у Заказчика оплату за Оборудование, Работы.

3.1.5. Передать результат Работ Заказчику с предоставлением всех относящихся к нему документов, удостоверяющих количество, качество и ассортимент Оборудования (по требованию Заказчика).

3.1.6. Согласовать с Заказчиком день и время доставки и монтаж Оборудования.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Согласовать с Исполнителем Спецификацию на Оборудование, Работы, их стоимость.

3.2.2. Произвести оплату Оборудования, Работ в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечить приемку Оборудования, Работ.

3.2.4. Строго соблюдать требования и инструкции по эксплуатации и уходу за Оборудованием.

3.2.5. Подготовить рабочую зону для проведения доставки Оборудования и выполнении Работ:

- расчистить место проведения Работ от любых сторонних предметов;
- согласовать с Исполнителем график и время проведения Работ;
- на период проведения Работ ограничить доступ третьих лиц к Оборудованию и зоне монтажа;
- предоставить временное освещение мест монтажа (при необходимости);
- обеспечить возможность подключения средств малой механизации Исполнителя к источникам электропитания;
- обеспечить наличие источника воды не далее 15 метров от места монтажа Оборудования с возможностью забора необходимого количества воды с помощью электрического насоса.

3.2.6. За свой счет предоставить Исполнителю строительные материалы, указанные в Спецификации, по месту выполнения Работ и обеспечить Исполнителю свободный доступ к ним. Месторасположение материала должно быть не далее 10 метров от места фактической установки Оборудования. В противном случае место монтажа не считается подготовленным к проведению Работ, что влечет простой в Работах на срок предоставления Заказчиком каждого из материалов.

3.2.7. Обеспечить свое присутствие или ответственного лица при приемке Оборудования, выполнении Работ.

3.2.8. Предоставить Исполнителю возможность проведения монтажных работ по указанному Заказчиком адресу объекта не менее 12 часов в день.

3.2.9. При выполнении монтажных работ более 1-го дня, обеспечить Исполнителя охраняемым местом (помещением) для складирования материалов, инструмента и Оборудования.

3.2.10. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение Работ по настоящему Договору.

3.2.11. Обеспечить доступ персонала и транспорта Исполнителя на все необходимые для проведения Работ площади.

3.2.12. Обеспечить пропуск на территорию Заказчика (в зимних условиях – расчистка подъездной дороги от снега до места проведения Работ; в летнее время – наличие подъездной дороги не далее, чем 20 метров от места проведения Работ).

3.2.13. До начала Работ предоставить исполнительную схему подземных коммуникаций (ОПС) по данному участку. При отсутствии схемы из ОПС, Заказчик согласовывает схему проведения работ с Исполнителем

3.2.14. До начала Работ представить информацию, указанную в Спецификации.

3.3. Все представители Сторон по настоящему Договору обязаны иметь доверенности на право представлять интересы Стороны с конкретизацией их полномочий.

4. Сроки доставки Оборудования, выполнения Работ

4.1. Срок передачи Оборудования Заказчику – не более 14 рабочих дней с момента внесения Заказчиком предоплаты (п. 2.5.1. Договора). Точная дата и время доставки согласуется дополнительно в ходе телефонных переговоров/электронной или смс-переписки.

4.2. Монтаж Оборудования производится в течение одного рабочего дня после принятия Оборудования Заказчиком или в любой другой удобный день по согласованию обеих Сторон.

4.3. При изменении контактного телефона Заказчика, указанного в Договоре, и отсутствия уведомления Исполнителя об указанном факте, претензии Заказчика по просрочке передачи Оборудования не принимаются.

5. Порядок доставки, установки и приемки Оборудования.

5.1. Доставка Оборудования производится силами Заказчика.

5.2. Риск случайной гибели Оборудования или повреждения, либо его утраты переходит к Заказчику с момента приемки Оборудования на объекте Заказчика.

5.3. По окончании установки монтажа Оборудования Заказчик принимает Работы у Исполнителя. Приемка выполненных Работ удостоверяется подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки Работ.

5.4. Заказчик обязан принять выполненную Работу у Исполнителя в течение 3 (трех) рабочих дней после его уведомления о завершении выполненных Работ. В случае, если Акта сдачи-приемки Работ не был подписан в течение указанного срока и Исполнителем не было получено письмо-претензия, работы считаются полностью принятыми Заказчиком и Акт подписывается в одностороннем порядке.

5.5. В случае обнаружения недостатков во время приема-сдачи результата Работ, Заказчик обязан незамедлительно заявить об этом. Обнаруженные недостатки отражаются в Акте сдачи-приемки Работ и затем акт подписывается сторонами. После этого Исполнитель устраняет недостатки в сроки, согласованные с Заказчиком.

5.6. В случае немотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки Работ, Заказчиком в акте делается отметка об этом, и акт подписывается Исполнителем. С этого момента Работы считаются принятыми Заказчиком.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантия на поставляемое Оборудование при правильном его использовании и обслуживании составляет 12 месяцев и исчисляется со дня подписания Акта о приемке-передачи/товарной накладной.

6.2. Гарантийные обязательства не распространяются на поставленное Оборудование в случаях его ненадлежащей транспортировки, хранения, сборки, подключения, установки, использования и ремонта с нарушением Инструкции по эксплуатации (при осуществлении данных работ Заказчиком или третьими лицами).

6.3. Исполнитель гарантирует качество выполненных Работ согласно настоящему Договору в течение 12 месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки Работ.

6.4. В течение гарантийного периода Исполнитель обязуется устранять за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

6.5. Гарантийные сроки на дополнительное оборудование (насосы, компрессоры и таймеры) распространяются согласно гарантии завода-производителя.

6.6. Заказчик обязан соблюдать правила эксплуатации и хранения Оборудования. Гарантия не распространяется на случаи нарушения Заказчиком правил эксплуатации, хранения, возникновения недостатков вследствие действий третьих лиц или непреодолимой силы.

6.7. В случае если повреждения вызваны нарушением правил эксплуатации Оборудования по вине Заказчика, действиями третьих лиц, то ремонт Оборудования и/или ее замена осуществляется за счет Заказчика.

6.8. В случае возникновения споров между Сторонами о причинах повреждения Оборудования каждая из Сторон имеет право потребовать проведения экспертизы.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за нарушения, не поименованные в настоящем Договоре, в соответствии законодательством РФ.

7.2. В случае невыполнения Исполнителем своих обязательств по срокам поставки Оборудования, то Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% (если Заказчиком является юридическое или физическое лицо) или иного размера, предусмотренного законодательством РФ (если Заказчиком является физическое лицо) от стоимости Оборудования за каждый день просрочки.

7.3. В случае если Заказчик не выполнит своих обязательств по срокам осуществления платежей, то Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.4. В случае задержки выполнения Работ Исполнителем более, чем на 90 календарных дней от срока, указанного в п. 4.2. настоящего Договора, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор, при этом выплатив Исполнителю все фактически произведенные последним Работы.

7.5. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, Исполнитель вправе потребовать возмещение всех фактически понесенных последним расходов (стоимость Оборудования, доставка Оборудования по тарифу 50 руб./км от склада Исполнителя, выезд монтажной бригады, выезд инженера, фактически выполненные Работы), согласно действующему прайс-листу Исполнителя.

7.6. Исполнитель вправе приостановить выполнение Работ по данному Договору в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по срокам осуществления платежей с отнесением убытков, вызванных простоем бригады, на счет Заказчика.

7.7. В случае неоплаты работ Заказчиком, Исполнитель оставляет за собой право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с активированием выполненных Работ по фактически понесенным затратам, а также удержать результат Работ, а также принадлежащих Заказчику остатков неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества, до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

7.8. Исполнитель не несет ответственность:

7.8.1. за повреждения, поломки Оборудования, произошедшие по вине Заказчика или третьих лиц в случаях вандализма, намеренного/ненамеренного нанесения ущерба и механического повреждения Оборудования;

7.8.2. в случае предоставления Заказчиком некорректной информации касательно типа почвы, максимального уровня грунтовых вод, глубины выпуска канализационного коллектора.

7.8.3. в случае, когда очищенная вода отводится в дренажный колодец или дренажную траншею, Исполнитель не несёт ответственность за впитывающую способность грунта.

7.8.4. Исполнитель несет ответственность за поставляемое Оборудование на период проведения погрузо-разгрузочных и строительно-монтажных работ, при условии осуществления работ специалистами Исполнителя.

7.9. Выплата пени по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

7.10. Стороны уплачивают пеню, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

7.11. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.12. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и др. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны констатируют, что все споры по настоящему Договору будут по возможности разрешаться путем переговоров.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в суд в установленном законодательством РФ порядке.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9.2. В случае расторжения Договора Стороны обязуются произвести взаиморасчёты, осуществить иные определённые согласно Договору и действующему законодательству Российской Федерации действия.

9.3. Настоящий Договор может быть изменен Сторонами с момента его подписания на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон. Все изменения или дополнения к настоящему Договору будут действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

9.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, указанных в п. 7.13. Договора и препятствующих какой-либо Стороне полностью или частично выполнить свои обязательства по настоящему Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

10. Заключительные положения

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения обеими Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 10.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 10.3. Стороны, заключившие данный Договор, руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если они представлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
- 10.5. Приложения к Договору:
- Приложение №1. Спецификация.
 - Приложение №2. Акт сдачи-приемки выполненных Работ.
-

11. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель: ИП Колчин Никита Сергеевич

Заказчик: ООО «ФСА»

ИП Колчин Никита Сергеевич
Адрес: 140200, Россия, Московская область, г. Воскресенск, ул.
Новлянская, д.10, оф. 13
ИНН: 212411388995
ОГРНИП: 321508100393903
Расчетный счет: 40802 810 3 3725 0000270
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. Москва, 107031, г.
Москва, ул. Рождественка, д.10/2, стр.1
к/с: 30101810145250000411
БИК 044525411

Адрес: 620016, Свердловская обл., г.
Екатеринбург, п. Совхозный, ул. Предельная,
д.57, оф.415
ИНН: 6674324394
ОГРН: 1096674002215
Расчетный Счет: 40702 810 9 0971 0056397
в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА «ФК
ОТКРЫТИЕ» 105066, г. Москва, ул.
Спартакoвская, д.5, стр.1
к/с: 30101810945250000297
БИК: 044525297

Колчин Никита Сергеевич / _____

_____. / _____

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Перечень Работ и оборудования:

№	Наименование	Цена за ед.	Кол-во	Ед. изм.	Сумма
1	Геотекстиль на дно котлована	90	88	М.кв	7920
2	Армирование 2 сеток из арматуры 12 мм	90	820	кг	73800
3	Вязальная проволока + (стоимость работ)	18	690	П.м.	12420
4	Доска для опалубки	25000	0.4	Куб	10000
5	Бетонирование, виброукладка, бетон класса В 25, (цена поставщика)	5900	14	куб	82600
6	Комплект для якорения колодца (ремни, стяжки и т.д.	4200	10	Шт	42000
7	Доставка материалов до объекта	9000	2	Шт	18000
8	Работа манипулятора на объекте	12000	1	Шт	12000
9	Доставка бетона	3900	3	Шт	11700
14	Нивелирование и разметка участка под емкость	3900	1	Шт	3900
15	Устройство котлована для монтажа изделия с обсыпкой(не более 5 смен работы техники)	132000	1	Шт	132000
	Работа самосвала	24000	1	Смена	24000
16	Виброуплотнение, ручная доработка дна котлована	24940	1	Шт	24940
17	Монтажные работы	182400	1	Шт	182400
18	Обратная обсыпка песком 2-ух емкостей	41140	1	шт	41140
19	Армирование 2 сеток из арматуры 12 мм	40	720	Кг	28800
20	Установка опалубки	35000	0.4	Куб	14000
21	Бетонирование	3500	14	Куб	49000
22	Погрузочно-разгрузочные работы	8000	1	Шт	8000
23	Накладные расходы 3%	22100	1	Шт	22100
ИТОГО					800640

ИП Колчин Никита Сергеевич

Заказчик: _____

Колчин Никита Сергеевич / _____
М.П.

_____ / _____

Приложение №2.
По договору № _____ от «__» _____ 2023 г.

Акт сдачи-приемки выполненных Работ

Представитель исполнителя: _____
Заказчик: _____

№	Наименование	Цена за 1	Кол-во	Изм	Сумма
Итого:					

Итоговая сумма к оплате: _____ (_____) рублей. НДС не облагается.
Услуга оказана в полном объёме, в срок и надлежащим качеством.
Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

Примечание (заполняется Заказчиком или бригадиром):

Исполнитель

Заказчик

_____/ Колчин Никита

_____/ _____

Сергеевич

М.П.